



**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
NEGERI PULAU PINANG**

DOKUMEN SEBUTHARGA

**KERJA-KERJA MEMBINA RUMAH PAM KAMPUNG BARU,
DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN**

No. SEBUTHARGA :

JPS/N/SH/SPS/CP/04/2016



**Jurutera Daerah
Seberang Perai Selatan
Jabatan Pengairan Dan Saliran
Komplek Pejabat Kerajaan Sg. Jawi
14200 Seberang Perai Selatan**



**JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN**

**KERJA-KERJA MEMBINA RUMAH PAM KAMPUNG BARU,
DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN**

No. Sebutharga : JPS/N/SH/SPS/CP/04/2016

Isi Kandungan

Bil	Keterangan
1	Kenyataan Sebutharga
2	Dokumen A – Arahan Kepada Kontraktor Lampiran A1- Surat Akuan Pembida Lampiran A2- Surat Akuan Pembida Berjaya
3	Dokumen B – Syarat-Syarat sebutharga
4	Dokumen C – Borang Sebutharga
5	Dokumen D – Jadual Kadar Harga
6	Dokumen E – Kehendak Permulaan Dan Syarat-Syarat Am
7	Spesifikasi
8	Dokumen 1(1)- Senarai Kerja Yang Telah Siap
9	Dokumen 1(2)- Rekod Pengalaman Penyebutharga
10	Pelan Punca
11	Pelan Pembida



**KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG
JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN**

KENYATAAN SEBUTHARGA

1. **Sebutharga adalah dipelawa daripada kontraktor-kontraktor yang masih dibenarkan membuat tawaran buat masa ini bagi kerja berikut:**

No. SEBUTHARGA	TAJUK KERJA
JPS/N/SH/SPS/CP/04/2016	KERJA-KERJA MEMBINA RUMAH PAM KAMPUNG BARU, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN

2. **Kontraktor-kontraktor yang ingin menyertai Sebutharga ini hendaklah berdaftar dengan :**
- i. **Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) Gred G1 CE 06 dan CE 21 dan ME 15**
 - ii. **Sijil Perolehan Kerja Kerajaan**
 - iii. **Berdaftar di bawah e-Perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang**
3. **Segala maklumat boleh didapati semasa waktu pejabat di Pejabat Jurutera Daerah JPS Seberang Perai Selatan, Tingkat 3, Komplek Pejabat Kerajaan Sungai Jawi mulai dari 25 Mac 2016 hingga 7 April 2016.**
4. **Dokumen Sebutharga boleh diperolehi dari laman web e-perolehan Kerajaan Negeri Pulau Pinang dengan bayaran sebanyak RM 10.00.**
5. **Terbuka kepada semua kontraktor yang beralamat di SEBERANG PERAI SELATAN sahaja.**
6. **Pendaftaran sebutharga pada 31 Mac 2016 akan bermula dari jam 9.00 pagi hingga 9.30 pagi sahaja. Sesiapa yang hadir selepas jam 9.30 pagi tidak akan dibenarkan mendaftar untuk sebutharga ini. Wakil tidak dibenarkan untuk membuat pendaftaran. Taklimat/Lawatan tapak akan diadakan pada 31 Mac 2016 jam 9.30 pagi di Rumah Pam Nibong Tebal, Seberang Perai Selatan, untuk tujuan tersebut.**
7. **Sebutharga ini akan ditutup pada 7 April 2016 . Dokumen sebutharga hendaklah dimasukkan ke dalam Peti Sebutharga di Pejabat Jurutera Daerah, Jabatan Pengairan Dan Saliran, Daerah Seberang Perai Selatan, Ting 3, Komplek Pejabat Kerajaan Sg. Jawi, sebelum 12.00 tengahari pada hari tersebut. Resit pembelian hendaklah dikepilkan bersama Borang Sebutharga.**
8. **Nota : * Sessi Taklimat adalah DIWAJIBKAN dan hanya kontraktor yang ditauliahkan menghadiri sesi taklimat dibenarkan memperolehi Dokumen Sebutharga.**

.....
ZAHID BIN ZAINAL ABIDIN
Jurutera Daerah
Jabatan Pengairan dan Saliran
Seberang Perai Selatan.

ARAHAN KEPADA KONTRAKTOR

1. HAK KERAJAAN UNTUK MENERIMA/MENOLAK SEBUTHARGA

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebutharga yang terendah atau mana-mana Sebutharga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebutharga. Keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.

2. CARA-CARA MELENGKAPKAN DOKUMEN SEBUTHARGA

2.1 Penyediaan Sebutharga

Kontraktor adalah dikehendaki mengisi segala maklumat berikut dengan sepenuhnya.

- (a) Harga dan tandatangan Kontraktor di Ringkasan Sebutharga,
- (b) Harga, tempoh dan tandatangan dalam borang Sebutharga,
- (c) Senarai Kerja Dalam Tangan,
- (d) Lampiran Spesifikasi yang ditandatangani.

Jika berlaku kesilapan dalam mengisi maklumat-maklumat di atas Kontraktor hendaklah menandatangani ringkas semua pembetulan.

2.2 Penyerahan Dokumen Sebutharga

Dokumen Sebutharga yang telah diisi dengan lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul berlakri yang dicatitkan dengan bilangan Sebutharga No. JPS/N/SH/SPS/CP/04/2016

- (a) serta tajuk Sebutharga dan hendaklah dimasukkan ke dalam peti Sebutharga pada masa dan tempat yang ditetapkan dalam Kenyataan Sebutharga.
- (b) Jika Dokumen Sebutharga tidak diserahkan dengan tangan, Kontraktor hendaklah menghantar Dokumen tersebut dengan pos supaya tiba pada atau sebelum masa dan di tempat yang ditetapkan.
- (c) Sebutharga yang diserahkan selepas masa yang ditetapkan, berbangkit dari sebarang sebab, tidak akan dipertimbangkan.
- (d) Kegagalan Kontraktor mengembalikan Dokumen Sebutharga pada tarikh tutup Sebutharga akan membolehkan Kerajaan mengambil tindakan tatatertib.

2.3 Penjelasan Lanjut

Sekiranya terdapat maklumat dalam Dokumen Sebutharga yang tidak jelas atau bercanggah, kontraktor boleh menghubungi Pejabat ini untuk penjelasan lanjut.

3. **PERBELANJAAN PENYEDIAAN DOKUMEN SEBUTHARGA**

Kerajaan adalah tidak terikat untuk menerima Sebutharga yang terendah atau mana-mana Sebutharga atau memberi apa-apa sebab di atas penolakan sesuatu Sebutharga. Keputusan Jawatankuasa Sebutharga adalah muktamad.

4. **TEMPOH SAH SEBUTHARGA**

Sebutharga ini sah selama 90 hari dari tarikh tutup Sebutharga. Kontraktor tidak boleh menarik balik Sebutharga sebelum tamat tempoh sah Sebutharga. Pengesyoran tindakan tatatertib akan diambil sekiranya Kontraktor menarik balik Sebutharga sebelum tamat tempoh sah Sebutharga.

5. **TEMPOH BANTAHAN**

Tempoh bantahan adalah ditetapkan selama 7 hari.

SYARAT-SYARAT SEBUTHARGA UNTUK PERKHIDMATAN

1. PEMERIKSAAN TAPAKBINA

Kontraktor adalah dinasihatkan untuk memeriksa dan meneliti Tapakbina dan sekitarnya, bentuk dan jenis Tapakbina, takat dan jenis kerja, bahan dan barang yang perlu bagi menyiapkan kerja, cara-cara perhubungan dan laluan masuk ke Tapakbina dan hendaklah mendapatkan sendiri segala maklumat yang perlu tentang risiko, luar jangkaan dan segala hal keadaan yang mempengaruhi dan menjejaskan Sebutharganya. Sebarang tuntutan yang timbul akibat daripada kegagalan Kontraktor mematuhi kehendak ini tidak akan dipertimbangkan.

2. INSURANS

- (a) Kontraktor hendaklah atas nama bersama Kerajaan dan Kontraktor mengambil Insurans Liabiliti Awam, Insurans Kerja dan Insurans Pekeja (sekiranya dinyatakan di dalam butir-butir Ringkasan Sebutharga) bagi tempoh pelaksanaan Kerja ini. Kontraktor hendaklah juga mengemukakan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO.

Kontraktor hendaklah mengemukakan kepada Pegawai Inden semua polisi insurans dan Nombor Kod Pendaftaran dengan PERKESO yang tersebut di atas sebelum memulakan kerja. Bagaimanapun untuk tujuan memulakan kerja sahaja Nota-nota Perlindungan dan resit-resit bayaran premium adalah mencukupi. Sekiranya Kontraktor gagal mengemukakan semua polisi insurans selepas tempoh sah nota-nota perlindungan, tanpa sebarang sebab yang munasabah, Pegawai Inden berhak mengambil tindakan seperti di bawah pasal 9(d).

3. PERATURAN PELAKSANAAN KERJA

- 3.1 Kerja-kerja yang dilaksanakan hendaklah mematuhi spesifikasi, pelan-pelan, butir-butir kerja dalam Ringkasan Sebutharga dan Syarat-syarat yang dinyatakan dalam Dokumen Sebutharga ini dan arahan Pegawai Inden atau wakilnya.

4. KEGAGALAN KONTRAKTOR MEMULAKAN KERJA

Sekiranya Kontraktor gagal memulakan kerja selepas 7 hari dari tarikh akhir tempoh mula kerja yang dinyatakan dalam Inden Kerja tanpa sebab-sebab yang munasabah, Inden Kerja akan dibatalkan oleh Pegawai Inden dan tindakan tatatertib akan diambil terhadap Kontraktor.

**Potong jika tidak diperlukan*

5. SUB-SEWA DAN MENYERAHKAN KERJA

Kontraktor tidak dibenarkan mengasub-sewakan kerja kepada kontraktor-kontraktor lain, kontraktor tidak boleh menyerahkan apa-apa faedah dibawah Inden Kerja tanpa terlebih dahulu mendapatkan persetujuan bertulis daripada Pegawai Inden.

6. PENOLAKAN BAHAN, BARANG DAN KERJA OLEH PEGAWAI INDEN

Pegawai Inden atau wakilnya berhak menolak bahan, barang dan kerja-kerja yang tidak menepati spesifikasi. Bahan, barang dan kerja-kerja yang ditolak hendaklah diganti dan sebarang kos tambahan yang terlibat hendaklah ditanggung oleh kontraktor sendiri.

7. RINGKASAN SEBUTHARGA

- (i) Ringkasan Sebutharga hendaklah menjadi sebahagian daripada Borang Sebutharga ini dan hendaklah menjadi asas Jumlah Harga Sebutharga.
- (ii) Harga-harga dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah mengambil kira semua kos termasuk kos pengangkutan, cukai, duti, bayaran caj-caj lain yang perlu dan berkaitan bagi menyiapkan kerja dengan sempurna.
- (iii) Tiada sebarang tuntutan akan dilayan bagi pelarasan harta akibat daripada perubahan kos buruh, bahan-bahan semua duti dan cukai kerajaan, sama ada dalam tempoh sah Sebutharga atau dalam tempoh kerja.
- (iv) Harga-harga dalam ringkasan sebutharga yang dikemukakan oleh kontraktor hendaklah tetakluk kepada persetujuan sebelumnya daripada Pegawai Inden tentang kemunasabahannya. Persetujuan sebelumnya itu dan apa-apa pelarasan kemudiannya kepada harga-harga dalam ringkasan sebutharga hendaklah dibuat sebelum Inden kerja dikeluarkan.
- (v) Apa-apa pelarasan harga dalam Ringkasan Sebutharga menurut perenggan (iv) tersebut di atas dan apa-apa kesilapan hisab dalam Ringkasan Sebutharga hendaklah dilaras dan diperbetulkan sebelum Inden Kerja dikeluarkan. Jumlah amaun yang dilaraskan hendaklah sama dengan amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga. Amaun jumlah harga pukal dalam Borang Sebutharga hendaklah tetap tidak berubah.

8. PERCANGGAHAN DALAM DOKUMEN SEBUTHARGA

Jika Kontraktor mendapati apa-apa percanggahan dalam Dokumen Sebutharga dia hendaklah merujuk kepada Pegawai Inden untuk mendapatkan keputusan.

9. KEGAGALAN KONTRAKTOR MENYIAPKAN KERJA DAN PENAMATAN PERLANTIKAN KONTRAKTOR

Pegawai Inden berhak membatalkan Inden Kerja sekiranya Kontraktor berada dalam keadaan berikut dan setelah menerima surat amaran daripada Pegawai Inden.

- (a) Sekiranya Kontraktor masih gagal menyiapkan kerja dalam tempoh masa yang ditetapkan;
- (b) Kemajuan Kerja terlalu lembab tanpa apa-apa sebab yang munasabah;
- (b) Penggantungan pelaksanaan seluruh atau sebahagian kerja, tanpa apa-apa sebab munasabah;
- (c) Tidak mematuhi arahan Pegawai Inden tanpa apa-apa alasan yang munasabah: dan
- (d) Apabila Kontraktor diisytiharkan bankrap atau mufliis.

10. KERJA PERUBAHAN

- (a) Pegawai Inden boleh menurut budi bicaranya mengeluarkan arahan-arahan yang berkehendakkan sesuatu perubahan kerja dengan secara bertulis. Tiada apa-apa perubahan yang dikeluarkan Pegawai Inden atau disahkan kemudian oleh Pegawai Inden boleh membatalkan sebutharga ini.**
- (b) Semua kerja perubahan dan/atau tambahan yang diluluskan oleh Pegawai Inden akan diukur atau dinilai dengan menggunakan kadar harga yang ada dalam Senarai Kuantiti/ringkasan sebutharga. Jika tidak terdapat sebarang kadar harga yang bersesuaian kadar harga yang dipersetujui oleh Pegawai Inden dan kontraktor hendaklah digunakan.**

11. TEMPOH LIABILITI KECACATAN

Kontraktor hendaklah membaiki apa-apa kecacatan, ketidaksempurnaan, kekecutan atau apa-apa kerosakan lain dalam tempoh Liabiliti Kecacatan, iaitu 6 bulan dari penyiapan kerja bagi nilai kerja kurang daripada RM50,000.00 dan 12 bulan bagi nilai kerja melebihi RM50,000.00.

12. PEMATUHAN KEPADA UNDANG-UNDANG OLEH KONTRAKTOR

Kontraktor hendaklah mematuhi segala kehendak undang-undang kecil dan undang berkanun dalam Malaysia semasa pelaksanaan kerja. Kontraktor tidak berhak menuntut sebarang kos dan bayaran tambahan kerana pematuhannya dengan syarat-syarat ini.

13. PERATURAN MEMBAYAR SELEPAS SIAP

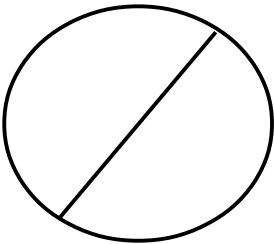
Bayaran sepenuhnya hanya akan dibayar setelah Kontraktor menyiapkan kerja dengan sempurnanya dan mengembalikan Inden Kerja Asal.

14. PELAKSANAAN KENAAN GST BAGI KONTRAK PEROLEHAN KERAJAAAN

(Sila Rujuk Lampiran G)

BORANG SEBUTHARGA

No. Sebutharga : JPS/N/SH/SPS/CP/04/2016



Jabatan Pengairan Dan Saliran
Seberang Perai Selatan,
Tingkat 3, Kompleks Pejabat Kerajaan,
14200 Sungai Jawi.

Tuan,

Sebutharga Untuk :

KERJA-KERJA MEMBINA RUMAH PAM KAMPUNG BARU, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN

Di bawah dan tertakluk kepada Arahan Kepada Petender, Syarat-syarat Sebutharga, Spesifikasi Kerja dan pelan-pelan, saya yang bertandatangan di bawah ini adalah dengan ini menawarkan untuk melaksanakan dan menyiapkan kerja-kerja tersebut bagi jumlah harga pukal sebanyak

Ringgit Malaysia.....
(RM)

** Harga tawaran tanpa kenaan GST*

2. Saya bersetuju menyiapkan kerja-kerja ini dengan sempurna dan memuaskan dalam masa 6 bulan dari tarikh mula kerja seperti yang di tetapkan di bawah Fasal 2 Borang Inden Kerja. Bertarikh pada haribulan2016.

.....
(Tandatangan Petender)

.....
(Tandatangan Saksi)

Nama Penuh :.....
No. K/P :
Alamat :
.....
Tarikh :.....

Nama Penuh :
No. K/P :
Alamat :
.....
Tarikh :.....

.....Meteri atau Cop Syarikat

JADUAL KADAR HARGA

KERJA-KERJA MEMBINA RUMAH PAM KAMPUNG BARU, DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN

Bil	Keterangan Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Amaun (RM)
1.0	Kehendak kerja-kerja permulaan sebagai mana yang ditetapkan dalam kerja-kerja JPS, antaranya:				
	a) Penyediaan tapak bina seperti pembersihan kawasan, memancang tanda, laluan dan jalan sementara.	Pukal	-	-
	b) Penyelenggaraan dan pembaikan jalan-jalan sedia ada, saliran tapak bina dan kebersihan tapak bina.	Pukal	-	-
	c) Penyediaan tempat simpanan barang, sampel-sampel bahan atau ketukangan, ujian bahan-bahan, pengawasan, jagaan dan perlindungan tapak bina.	Pukal	-	-
	d) Penyediaan pelbagai Insurans(<i>Contract All Risk, Workmen Compensation</i>) / Caruman PERKESO.	Pukal	-	-
	e) Mengemas, membersihkan dan membaiki apabila siap.	Pukal	-	-
	f) Mengemukakan gambar-gambar sebelum, semasa dan selepas siap dalam bentuk ' hard copy ' dan bentuk 'soft copy' di simpan dalam Pendrive 8 Gb.	Pukal	-	-
	g) Butiran-butiran lain, kehendak-kehendak permulaan dan syarat-syarat am yang tidak disebutkan di atas.	Pukal	-	-
	h) Penyediaan papan tanda makluman projek	Pukal	-	-	500.00
	(<i>Sila rujuk contoh papan tanda yang dilampirkan untuk rujukan</i>)				
	JUMLAH HARGA DIBAWA KE MUKA SURAT D/2				

Bil.	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
	Jumlah dibawa dari muka surat D/1				
2	Membekal, memasang pam baru dan pemindahan pam serta kelengkapan				
a	Membekal lengkap 1 unit "submersible pump" yang diluluskan oleh Pegawai Penguasa yang Berkapasiti 250 L/S pada turus 4M termasuk sensor dan float switch	Unit	1		
b	Memasang lengkap pam serta sambungan pendawaian kawalan dan perlindungan bagi pam	Lot	1		
3	Kerja-kerja fabrikasi, pemasangan pam dan paip sambungan				
a	Membekal dan memasang 400mm x 6000mm x 9mm MS Pipe c/w flanges untuk disambung pada pam	Pukal	-		
b	Membekal dan memasang pipe elbow bagi kerja penyambungan pipe	Pukal	-		
c	Membekal dan memasang rubber sheet gasket untuk flanges bagi discharge pipe	Pukal	-		
4	Kerja-Kerja sistem elektrik				
a	Membekal dan memasang papan suis utama (MSB Board) 100Amp juga lengkap dengan kawalan untuk pam 30Kw yang akan dipasang	Set	1		
b	Membekal kabel kuasa 25mm x 4 core pvc/swa/pvc dari control panel ke junction box	Pukal	-		
c	Membekal kabel kuasa 1.5mm x 7 core pvc/swa/pvc dari control panel ke junction box	Pukal	-		
d	Membekal dan memasang junction box	Nos	1		
e	Membekal dan memasang TNB meter board untuk CT Meter	Pukal	-		
Jumlah di bawa ke Muka Surat D/3					

Bil.	Butiran Kerja	Unit	Kuantiti	Kadar (RM)	Harga (RM)
	Jumlah dibawa dari muka surat D/2				
5	Kerja-kera struktur				
a	Membina dan menyiapkan pump sump berkeluasan (4x4x4)m mengikut arahan pegawai penguasa	M3	64		
b	Membekal dan menjarar bakau 3x3 untuk lantai pam sump (4x4)M	Pukal	-		
c	Membina lantai sump setebal 0.3m berukuran 4x4m lengkap dengan besi A12 dan konkrit Gred 30	Pukal	-		
d	Membina dinding sump setebal 0.3m berukuran 4x4m di kedua-dua sisi dinding sump lengkap dengan besi A12 dan konkrit Gred 30	Pukal	-		
e	Membina rumah pam berkeluasan 4x4x3m menggunakan expended metal mengikut arahan pegawai penguasa	Pukal	-		
f	Membekal dan memasang bumbung dek logam berombak 4x4m pada rumah pam	Pukal	-		
g	Membekal dan memasang box culvert 900x900mm melintasi sepanjang jalan dan menjarar bakau untuk tapak box culvert	Nos	15		
h	Membekal dan memasang u drain bersaiz 900x900mm sepanjang 50m	Nos	35		
i	Membekal dan memasang MS trash screen untuk pump sump dan walkway untuk operator membuang sampah yang tersangkut	Pukal	-		
j	Membina wing wall untuk outlet longkang	Pukal	-		
6	Kerja-kerja pengujian dan dokumentasi				
a	Membuat pengujian operasi keseluruhan pam-pam dan kawalan paras operasi pam	Pukal	-		
b	Membuat penambahan dalam dokumen Operation & Maintenance Manual perubahan bagi rumah pam	Set	3		
	* Pihak Kontraktor WAJIB Mengemukakan Katalog Jenis Pam serta Spesifikasi Pam bersama-sama dengan Dokumen Sebutharga. (Dilampirkan bersama)				
NOTA					
Semua butiran dan kuantiti yang dinyatakan di ringkasan sebutharga adalah merupakan asas kepada pengiraan. Penyebutharga dinasihatkan untuk mendapat butiran kerja dan kuantiti sebenar berdasarkan pelan, penentuan dan keadaan tapak. Melainkan dinyatakan, kuantiti kerja tidak akan diukur semula dan Penyebutharga tidak boleh menuntut apa-apa kerugian akibat daripadanya.					
JUMLAH HARGA DIBAWA KE BORANG SEBUTHARGA					

(Ringgit Malaysia :)

(RM)

Kuantiti ini adalah hanya sebagai panduan sahaja kepada kontraktor dan Jabatan, ini tidak menjamin ketepatannya. Kerja-kerja adalah mengikut Sebutharga dan Spesifikasi yang dikepilkan serta arahan Pegawai Penjaga.

KEHENDAK PERMULAAN DAN SYARAT-SYARAT AM

1	Skop Kerja	1.1 Kerja yang diliputi dalam Sebutarga ini adalah kerja-kerja Membina Rumah Pam Kampung Baru, Daerah Seberang Perai Selatan oleh Pegawai Penguasa yang kemudian ini disebut sebagai P.P.
2.	Tempat Letak Tapakbina	2.1 Tapakbina ini terletak di Kawasan Saliran Bukit Tambun, Seberang Perai Selatan
3.	Harta Benda Yang Bersebelahan	3.1 Dimana harta benda yang bersebelahan dengan tapak kerja sentiasa digunakan oleh Majikan/tuanpunya-tuanpunya dan penghuni-penghuni yang bersebelahan. Kontraktor hendaklah mengatur dan menjalankan kerja itu dengan gangguan atau halangan yang minimum kepada penggunaan harta benda yang bersebelahan itu termasuk jalan-jalan, lorong-lorong jalankaki, lain-lain laluan dan sebarang, perkhidmatan di situ. Dia hendaklah menurut segala arahan atau petunjuk yang diberikan oleh P.P. di dalam hal-hal ini.
4.	Laluan Dan Jalan Sementara	4.1 Kontraktor hendaklah mengada dan menyenggarakan semua jalan masuk sementara ke tapak kerja, pembentong, lorong, jambatan sementara dan lain-lain yang perlu untuk laluan ke kawasan dan di dalam kawasan tapak kerja sepanjang mana yang diperlukan mengikut yang diluluskan oleh P.P. Lokasi laluan ke tapak kerja yang akan dibuat hendaklah seperti yang ditandakan di atas pelan tapak kerja atau sepertimana yang diluluskan oleh P.P. dan Kontraktor hendaklah membuat segala urusan dan mendapatkan semua kelulusan dan keizinan yang dikehendaki atas perbelanjaannya sendiri.
5.	Saliran Tapakbina	5.1 Kontraktor hendaklah mengadakan saliran yang sepatutnya untuk air permukaan dari tapakbina termasuk air hujan dari kawasan sekeliling yang mengalir ke tapak bina. 5.2 Kontraktor hendaklah dengan perbelanjaannya sendiri, memperuntukkan, membentuk, memasang dan menyenggarakan apa-apa pam, pelongsor, dinding, longkang, batas-batas, perangkap-perangkap lumpur dan lain-lain kerja sementara yang perlu untuk saliran tapakbina yang sepatutnya supaya tidak berlaku banjir atau lain-lain kerosakan atau gangguan kepada kawasan-kawasan disekeliling kerja atau kepada kerja di sepanjang tempoh kontrak.
6.	Kerosakan Kepada Jalan-Jalan Yang Sediada Dll.	6.1 Kontraktor hendaklah mengatur untuk membawa bahan-bahan, loji-loji dan sebagainya supaya kerosakan kepada jalan-jalan dan pembentung-pembentung yang sedia ada adalah minimum. Kontraktor hendaklah bertanggungjawab di atas sebarang kerosakan yang disebabkan oleh loji-

	Kerosakan Kepada Jalan-Jalan Yang Sediada Dll.	loji atau pekerja-pekerjanya ke atas mana-mana jalan, pembentong dan sebagainya dan hendaklah menyenggara dan memperbaiki kerosakan-kerosakan itu mengikut sepertimana yang diluluskan oleh P.P atau sebaliknya, dia hendaklah menanggung kos penyenggaraan dan pemulihan tersebut sebagai potongan dari wang yang kena dibayar atau genap masanya dibayar kepada Kontraktor ini.
7.	Pekerja-Perkerja Dibataskan Ditapakbina	7.1 Kontraktor hendaklah bertanggungjawab supaya semua orang di bawah kawalannya, termasuk mereka yang bekerja dengan Kontraktor – Kontraktor Kecil, pembekal-pembekal dan pengangkut-pengangkut dibataskan ditapak kerja dan hendaklah mengambil langkah-langkah yang perlu untuk mengelakkan kerosakan dan apa jua gangguan dan hendaklah melepaskan tanggungan Kerajaan terhadap sebarang tuntutan yang timbul darinya.
8.	Pengambilan Kerja Buruh Tempatan Sub-Kontraktor	8.1 Semua buruh dan Sub-Kontraktor yang digunakan untuk kerja ini hendaklah diambil dari daerah atau negeri di mana kerja itu terletak. Kontraktor hendaklah sebaik sahaja selepas mengambil pemilikan tapakbina, mengurus dengan Pejabat Buruh Tempatan, Pegawai Daerah atau Penghulu untuk pengambilan mereka bekerja. Dalam mana-mana keadaan sekalipun Kontrak tidak dibenarkan menggunakan buruh-buruh dan Sub-Kontraktor yang diimport melainkan P.P berpuashati bahawa mereka tidak boleh diperolehi didalam daerah atau negeri yang berkenaan.
9.	Butir-Butir Pekerja	9.1 Kontraktor hendaklah memberi kepada P.P. menyenggara dan mengemaskinikan satu senarai mengandungi semua pekerja-pekerjanya termasuk kesemua pekerja yang diambil bekerja oleh Sub-Kontraktor atau kesemua butiran di dalam borang yang dinyatakan di dalam Lampiran yang berkenaan pada Spesifikasi ini.
10.	Gambar Foto Kemajuan Kerja	10.1 Kontraktor hendaklah mengambil gambar-gambar kemajuan kerja pada tiap-tiap bahagian dalam bentuk digital pada tiap-tiap sesi kerja pembinaan sangkar batu sepertimana yang diarahkan oleh P.P. Bilangan purata gambar foto yang diambil tiap-tiap bahagian pada sesi kerja pembinaan sangkar batu hendaklah mencukupi bagi menunjukkan kemajuan kerja pembinaan sangkar batu tetapi hendaklah tidak kurang daripada tiga pemandangan satu bahagian dan Kontraktor hendaklah menyerahkan kepada P.P dalam bentuk 'Thumbdrive' yang dipersetujui bersaiz 2GB, bersama-sama dengan tiga keping salinan gambar foto digital berwarna bersaiz poskad bagi setiap pemandangan yang diluluskan. Kesemua gambar foto digital tersebut hendaklah dicatitkan dengan tajuk dan tarikh ianya diambil. Kontraktor hendaklah juga membekalkan album yang sesuai untuk simpanan gambar tersebut dengan selamat.

SPEKIFIKASI

**KERJA-KERJA MEMBINA RUMAH PAM KAMPUNG BARU,
DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN**

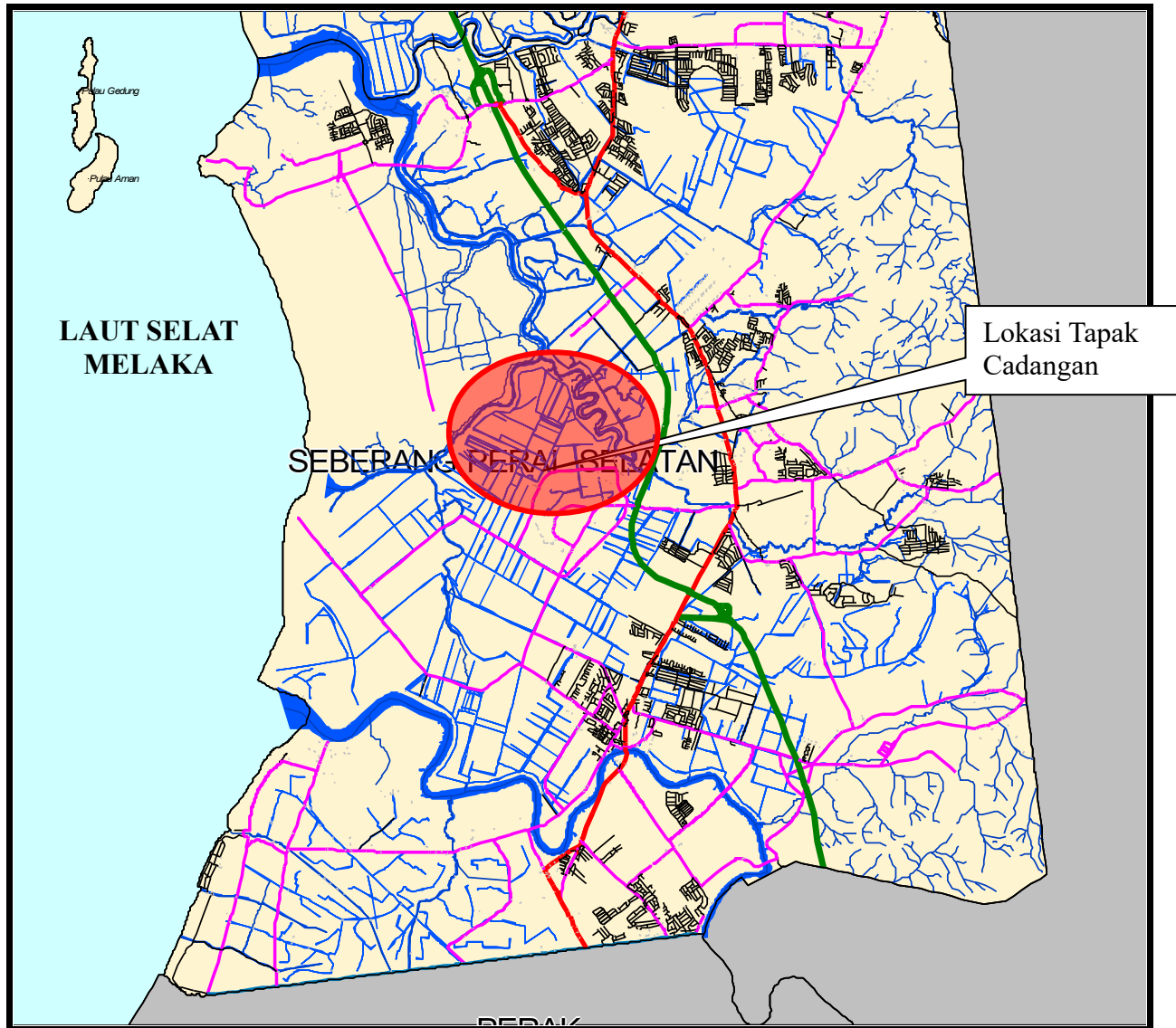
1. Kontraktor hendaklah menyediakan Insurans tanggungan awam, kerja / '*contractor all risk*' dan Insurans pekerja.
2. Semua kos pembinaan jalan masuk sementara, pengalihan pokok-pokok dan kerja yang berkaitan projek tersebut adalah di bawah tanggungan kontraktor. Kontraktor hendaklah menyediakan gambar sebelum, semasa dan selepas kerja dilaksanakan dan kemukakan kepada pihak JPS Seberang Perai Selatan.
3. Sebutharga ini adalah termasuk menyediakan segala tenaga kerja, mesin jengkaut, pemindahan tanah dan segala peralatan kerja untuk menjalankan kerja-kerja untuk projek tersebut dan segala tumbuhan dan pokok yang berada di kawasan tapak kerja hendaklah dibuang dan dibersihkan.
4. Kontraktor perlu memeriksa dengan kos sendiri semua laluan kabel elektrik, telefon dan paip air untuk mengelakkan sebarang kerosakan ketika kerja-kerja dilaksanakan. Untuk itu, kontraktor perlu berurusan dengan dengan pihak berkuasa berkenaan seperti TELEKOM, TNB dan PBA dan sebagainya untuk mendapatkan kedudukan sebenar laluan kabel dan paip air.
5. Harga Sebutharga ini termasuklah kerja-kerja sementara seperti menyediakan ALTERNATIF untuk laluan jalan sementara, pembentung sementara dan lain-lain yang diluluskan supaya tidak berlakunya masalah banjir di kawasan sekitar.
6. Kontraktor tidak dibenarkan mengangkut keluar pasir yang dikorek KECUALI mendapatkan kelulusan terlebih dahulu daripada Pegawai Penguasa Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan.
7. Kuantiti yang disediakan adalah sebagai panduan dan semua kerja-kerja ditapak hendaklah mengikut spesifikasi dan arahan kerja Pegawai JPS. Sekiranya terdapat sebarang masalah hendaklah menghubungi pegawai JPS untuk pengesahan.

8. Kontraktor hendaklah memaklumkan pada Pegawai JPS sebelum memulakan kerja seperti :
- Mengorek
 - Mendapatkan jajaran gabion
 - mejajar kayu bakau
 - membuat kerja-kerja kemas/cerun
9. Bagi kerja-kerja pengorekan, Borang ISO – Kerja-kerja Pengorekan dan pembinaan gabion hendaklah di gunapakai dan menjadi dokumen sokongan semasa tuntutan bayaran tersebut.

Spesifikasi di atas telah dibaca)
dan difahami sepenuhnya) Tandatangan Kontraktor :
dan akan mematuhi syarat-syarat)
yang telah ditetapkan) Nama dan Cop :

PELAN PUNCA

**KERJA-KERJA MEMBINA RUMAH PAM KAMPUNG BARU,
DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN**



A. Rekod Pengalaman Kontraktor

Bil.	Nama Projek	Jabatan/Agensi Yang Mengawasi Projek	Harga (RM)	Tempoh Projek		
				Tarikh Mula	Tarikh Jadual Siap	Tarikh Siap Sebenar

- *Kontraktor perlu mendapat pengesahan dari Jabatan/Agensi yang mengawasi projek bagi setiap kerja yang disenaraikan*

B. Senarai Kerja-kerja Dalam Tangan

Bil.	Nama Projek	Jabatan/Agensi Yang Mengawasi Projek	Harga (RM)	Tempoh Projek		
				Tarikh Mula	Tarikh Jadual Siap	Tarikh Siap Sebenar

- *Kontraktor perlu mendapat pengesahan dari Jabatan/Agensi yang mengawasi projek bagi setiap kerja yang disenaraikan*

SURAT AKUAN PEMBIDA
Bagi

No. SEBUTHARGA : JPS/N/SH/SPS/CP/04/2016

KERJA-KERJA MEMBINA RUMAH PAM KAMPUNG BARU,
DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN

Saya, Nombor **K.P.** yang memilikinombor pendaftaran dengan ini mengistiharkan bahawa saya mewakili syarikat ini tidak akan menawarkan rasuah kepada mana-mana individu dalam atau mana-mana individu lain, sebagai mendapatkan tender/sebut harga* seperti di atas.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawarkan atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam ***Jabatan Pengairan dan Saliran Pulau Pinang*** atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai pemilik syarikat bersetuju bahawa Kerajaan Negeri berhak mengambil tindakan-tindakan berikut :

- 2.1 penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/ sebut harga * di atas;
atau
- 2.2 penamatan kontrak bagi tender/sebut harga* yang ditandatangani tanpa bayaran gantirugi sekiranya pembida yang berjaya didapati melaku, memberi atau menawarkan rasuah; dan
- 2.3 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

Saksi,

.....
Nama :
No. K.P :
Tarikh :

.....
Nama :
No. K.P :
Tarikh :

Cop Syarikat :

Catatan :* Potong mana yang tidak berkaitan



SURAT AKUAN PEMBIDA BERJAYA
Bagi

No. SEBUTHARGA : JPS/N/SH/SPS/CP/04/2016

**KERJA-KERJA MEMBINA RUMAH PAM KAMPUNG BARU,
DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN**

Saya,..... Nombor K.P yang memiliki nombor pendaftaran dengan ini mengistiharkan bahawa saya mewakili syarikat ini tidak akan menawarkan rasuah kepada mana-mana individu dalam atau mana-mana individu lain, sebagai mendapatkan tender/sebut harga* seperti di atas.

2. Sekiranya saya atau mana-mana individu yang mewakili syarikat ini didapati bersalah menawarkan atau memberi rasuah kepada mana-mana individu dalam atau mana-mana individu lain sebagai ganjaran mendapatkan tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya sebagai pemilik syarikat bersetuju bahawa Kerajaan Negeri berhak mengambil tindakan-tindakan berikut :

- 2.4 penarikan balik tawaran kontrak bagi tender/ sebut harga * di atas;
atau
- 2.5 penamatan kontrak bagi tender/sebut harga* yang ditandatangani tanpa bayaran gantirugi sekiranya pembida yang berjaya didapati melaku, memberi atau menawarkan rasuah; dan
- 2.6 lain-lain tindakan tatatertib mengikut peraturan perolehan kerajaan.

3. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya atau mana-mana individu yang berkaitan dengan syarikat ini sebagai ganjaran mendapatkan tender/sebut harga* seperti di atas, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada pejabat Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau balai polis yang berhampiran.

Yang Benar,

.....
Nama :
No. KP:
Tarikh :

Cop Syarikat :

Catatan :* Potong mana yang tidak berkaitan

**TAMBAHAN KEPADA ARAHAN KEPADA PETENDER
(KONTRAKTOR UTAMA)**

1. Petender hendaklah menawarkan harga tender tanpa mengambil kira bayaran cukai di bawah Akta Cukai Barangan dan Perkhidmatan 2014 (*Goods and Services Tax Act 2014 - Akta GST 2014*) (selepas ini dirujuk sebagai Harga Tender Tanpa GST). Meskipun demikian petender masih bertanggung untuk mengambil kira dalam Harga Tender Tanpa GST tersebut bagi bayaran kos yang berkaitan dengan pematuhan kepada mana-mana peruntukan undang-undang, peraturan-peraturan, undang-undang kecil atau mana-mana perintah atau arahan yang dikeluarkan oleh mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan atau Syarikat Perkhidmatan Awam berkaitan dengan pelaksanaan Kerja.
2. Petender hendaklah mengisytiharkan status pendaftaran GST dengan Jabatan Kastam DiRaja Malaysia pada tarikh tutup tender. Untuk tujuan itu, satu salinan surat kelulusan pendaftaran GST daripada Jabatan Kastam DiRaja Malaysia berserta dengan nombor pendaftarannya hendaklah dikemukakan bersama dengan Dokumen Tender pada tarikh tutup tender.
3. Petender yang berjaya hanya akan dikeluarkan Surat Setujuterima (SST) berdasarkan Harga Kontrak termasuk kenaan GST dengan syarat telah berdaftar di bawah Akta GST 2014.
4. Petender yang mengisytiharkan tidak dikenakan cukai di bawah Akta GST, namun akan menjadi Kontraktor yang berdaftar GST setelah ditawarkan perolehan tersebut, maka Kontraktor hendaklah memaklumkan dengan segera kepada Jabatan berkenaan perubahan status pendaftaran permohonan untuk pelarasan bagi kenaan GST yang akan dimuktamadkan oleh Pegawai Pengawal.

Pelaksanaan Kenaan GST Bagi Kontrak Perolehan Kerajaan

Bil.	Perkara	Keterangan
1.	Kontrak perolehan Kerajaan yang sedang berkuat kuasa di mana Surat Setuju Terima (SST) telah ditandatangani dan tempoh kontrak melangkaui 1 April 2015	Dikecualikan daripada kenaan GST sehingga kontrak tersebut tamat.
2.	Lanjutan kontrak perolehan Kerajaan bekalan dan perkhidmatan yang berkuat kuasa di mana SST telah ditandatangani pada atau selepas 1 April 2015	<p>a. Bagi kontrak perolehan bekalan dan perkhidmatan yang sedang berkuat kuasa dan dilanjutkan tempoh kontrak pada atau selepas 1 April 2015, kontrak baharu hendaklah diwujudkan dengan mengambil kira kenaan GST;</p> <p>b. Pengiraan Bon Pelaksanaan (BP) bagi kontrak lanjutan tersebut hendaklah berdasarkan nilai kontrak lanjutan termasuk kenaan GST;</p> <p>c. Sekiranya nilai BP sedia ada mencukupi untuk menampung nilai tambahan BP bagi lanjutan kontrak, memadal BP sedia ada dikekalkan dengan tempoh sah laku BP dilanjutkan; dan</p> <p>d. Sekiranya nilai BP sedia ada tidak mencukupi untuk menampung nilai tambahan BP bagi kontrak yang dilanjutkan, BP baharu hendaklah diperolehi.</p>
3.	Kontrak kerja semasa yang sedang berkuat kuasa pada atau selepas 1 April 2015 yang melibatkan pelanjutan masa (<i>Extension of Time - EOT</i>)	Dikecualikan daripada kenaan GST sehingga kontrak tersebut tamat.
4.	Perolehan perkhidmatan perunding	<p>a. Perolehan perkhidmatan perunding adalah dikenakan GST; dan</p> <p>b. Bagi firma perunding yang telah berdaftar GST, Cukai Perkhidmatan sedia ada yang dikenakan sebanyak 6% digantikan dengan kenaan GST.</p>

Bil.	Perkara	Keterangan
5.	Perolehan Kerajaan yang dipelawa dan ditutup sebelum 1 April 2015 tetapi SST dikeluarkan pada atau selepas 1 April 2015	<p>a. Dikenakan GST;</p> <p>b. Kementerian/Jabatan Kerajaan Persekutuan dan Negeri hendaklah mengeluarkan surat makluman kepada syarikat yang berjaya supaya membuat pengisytiharan status pendaftaran GST sebelum SST dikeluarkan;</p> <p>c. Sekiranya syarikat yang berjaya adalah berdaftar GST dengan JKDM, Kementerian/Jabatan Kerajaan Persekutuan dan Negeri akan mengeluarkan SST/Pesanan Tempatan/Inden Kerja kepada syarikat dengan tawaran harga termasuk kenaaan GST;</p> <p>d. Bagi syarikat yang mengisytiharkan tidak dikenakan cukai di bawah Akta GST, namun akan menjadi syarikat yang berdaftar GST setelah ditawarkan perolehan tersebut, Kementerian/Jabatan Kerajaan Persekutuan dan Negeri hendaklah mengeluarkan SST dengan syarat tambahan bahawa syarikat hendaklah berdaftar dengan JKDM. Nombor pendaftaran GST hendaklah dikemukakan oleh syarikat secepat mungkin sebelum apa-apa pembayaran dibuat; dan</p> <p>e. Nilai BP adalah dikira berdasarkan harga kontrak termasuk kenaaan GST.</p>
6.	Perolehan Kerajaan yang dipelawa/ditawar dan/atau ditutup pada atau selepas 1 April 2015	<p>Dikenakan GST.</p> <p>Dokumen tawaran hendaklah mengandungi syarat-syarat seperti berikut:</p> <p>a. Semua tawaran harga (pembelian terus, lantikan terus, sebut harga dan tender) oleh syarikat hendaklah dikemukakan tanpa kenaaan GST;</p> <p>b. Syarikat hendaklah mengisytiharkan status pendaftaran dan mengemukakan nombor pendaftaran GST kepada Agensi;</p> <p>c. Sekiranya syarikat yang berjaya adalah berdaftar GST dengan JKDM,</p>

Bil.	Perkara	Keterangan
		<p>Kementerian/Jabatan Kerajaan Persekutuan dan Negeri akan mengeluarkan SST/Pesanan Tempatan/Inden Kerja kepada syarikat dengan tawaran harga termasuk kenaan GST; dan</p> <p>d. Bagi syarikat yang mengisytiharkan tidak dikenakan cukai di bawah Akta GST, namun akan menjadi syarikat yang berdaftar GST setelah ditawarkan perolehan tersebut, maka syarikat hendaklah memaklumkan dengan segera kepada Kementerian/Jabatan Kerajaan Persekutuan dan Negeri berkenaan perubahan status pendaftaran syarikat tersebut di bawah Akta GST. Syarikat hendaklah membuat permohonan untuk pelarasan bagi kenaan GST. Pelarasan harga kenaan GST hendaklah dimuktamadkan oleh Pegawai Pengawal.</p>
7.	<p>Tanggungjawab Untuk Menandatangani <i>Certificate of GST Relief (CoGSTR)</i> Ke Atas Perolehan Yang Mendapat Pelepasan GST</p>	<p>a. CoGSTR perlu ditandatangani ke atas setiap perolehan yang mendapat pelepasan GST seperti yang diperuntukkan dalam Perintah Cukai Barang dan Perkhidmatan (Pelepasan) 2014 bagi membolehkan GST dikecualikan ke atas perolehan tersebut;</p> <p>b. Pegawai Pengawal/Ketua Jabatan atau mana-mana pegawai yang diturun kuasa oleh Pegawai Pengawal/Ketua Jabatan sebagai pelulus Pesanan Tempatan/SST/Inden Kerja dibenarkan untuk menandatangani CoGSTR mengikut had nilai perolehan yang telah ditetapkan; dan</p> <p>c. Contoh format CoGSTR dan format borang penurunan kuasa CoGSTR akan dikeluarkan melalui IPP.</p>
8.	<p>Kenaan GST Ke Atas Pembekalan Oleh Pihak Kerajaan</p>	<p>Di bawah Seksyen 64 (1), Akta GST 2014 diperuntukkan perolehan pembekalan barang atau perkhidmatan yang dibuat oleh Kerajaan sama ada di peringkat Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri dikecualikan daripada kenaan GST.</p>

Bil.	Perkara	Keterangan
		<p>Walau bagaimanapun, perolehan pembekalan oleh pihak Kerajaan yang akan dikenakan keenaan GST seperti mana di bawah Perintah GST (Pemakaian kepada Kerajaan) 2014 adalah seperti berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Air dirawat – JKR Perlis, JKR Sarawak dan Jabatan Air Negeri Sabah; ii) Ruang pengiklanan / masa pengiklanan di radio dan televisyen; sewaan peralatan dan kemudahan penyiaran – Jabatan Penyiaran Malaysia; iii) Barang yang dibuat dan perkhidmatan yang disediakan oleh banduan – Jabatan Penjara Malaysia; dan iv) Apa-apa pembekalan berhubung dengan pengangkutan barang – Jabatan Keretapi Negeri Sabah.
9.	<p>Kenaan GST Ke Atas Pembekalan Dalam <i>Designated Areas</i> – DA (Langkawi, Labuan, Tioman)</p>	<p>Perolehan bagi bekalan/perkhidmatan/kerja di dalam DA (contohnya Langkawi –Langkawi) atau di antara DA (contohnya Langkawi – Labuan) tidak dikenakan GST.</p> <p>Walau bagaimanapun, cukai hendaklah dikenakan pada kadar yang ditetapkan di bawah subseksyen 10(1) Akta GST 2014 bagi perolehan yang melibatkan DA ke atas :</p> <ul style="list-style-type: none"> i) Pembekalan petrol, diesel dan gas petroleum cecair dalam atau di antara DA atau pengimportan barang itu ke dalam DA; ii) Perkhidmatan pengangkutan yang dibekalkan di antara DA; iii) Perkhidmatan telekomunikasi yang dibekalkan dalam atau di antara DA; iv) Pengimportan simen marmar atau getah ke dalam Langkawi; dan

Bil.	Perkara	Keterangan
		v) Pembekalan kenderaan bermotor ke atau dalam, atau pengimportan kenderaan bermotor ke dalam, Tloman.
10.	Pernakalan Pelaksanaan Kepada Pihak Berkuasa Tempatan dan Badan Berkanun	Pihak Berkuasa Tempatan dan Badan Berkanun adalah dikenakan GST tertakluk kepada apa-apa pelepasan yang diberikan di bawah Akta 762. Pihak Berkuasa Tempatan dan Badan Berkanun hendaklah merujuk kepada laman sesawang gst.customs.gov.my